

DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE **“NUOVA RESIDENZA CHERUBINI N. 31”**

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL COMPLESSO

Premesse

Tutte le voci riportate, anche dove non esplicitamente menzionate, saranno comprensive di tutta la manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali, secondo le buone regole dell'arte e conformi a tutte le normative e soluzioni tecniche riguardanti il raggiungimento della Classe "A" dell'edificio.

Questa residenza è un edificio inserito nella fascia di categoria "A".

Tale classificazione energetica è stata raggiunta attraverso tutti gli accorgimenti tecnici e tecnologici di seguito descritti, che si sono resi necessari per l'edificazione di questo edificio pensato in funzione di un elevato rispetto dell'ambiente e di un notevole risparmio economico in termini di gestione delle energie richieste per il suo funzionamento.

Il complesso residenziale è composto da n. 6 unità abitative, cantine, boxes e delle relative parti comuni.

2. STRUTTURE PORTANTI.

Le strutture portanti dell'edificio e dei suoi accessori sotto quota 0,00 sono costruite da muri in c.a., e solaio tipo PREDALLES. La restante struttura completa in c.a., con solai sia piani che inclinati in calcestruzzo e laterizio gettati in opera, con i sottoportati sovraccarichi netti:

Solaio piani abitabili	250 kg./mq.
Balconi e scale	400 kg./mq.

3. IMPERMEABILIZZAZIONE MURATURA PERIMETRALE CONTRO TERRA.

Le murature in c.a. contro terra, saranno impermeabilizzate mediante la posa in opera di una guaina tipo Viapol sp mm 4 poliestere o similare, opportunamente sormontata e saldata a fiamma. Verrà inoltre posto in opera un pannello di polistirolo + telo tipo DELTA – MS o Encadry, il tutto a protezione della guaina di Viapol.

4. COPERTURA e ISOLAMENTO

Il manto di copertura a falde inclinate sarà in tegole in cemento della Wierer tipo coppo grecia antichizzato (garanzia 30 anni del produttore) con sottostante :

Struttura principale e travetti in legno lamellare con perline maschiate sp. Mm. 20 il tutto in legno di abete opportunamente dimensionato e trattato con impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor o Bayer;

Formazione di barriera a vapore impermeabilizzante e traspirante tipo Ipertec S800 g/mq. armata a filo continuo saldata a caldo;

Insolazione termo/impermeabilizzante polistirene sp. Cm. 18 a cellula chiusa classe 1 con guaina armata

applicata al poliestere mm. 4.

Posa di rigoni in verticale dim cm. 4x6 piallati a formazione intercapedine di ventilazione (doppio tetto), trattati a due mani di impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor Bayer;

Posa di rigoni in orizzontale dim. 2,5x5 piallati e primati portategole, trattati a due mani di impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor o Bayer;

Sarà messo in opera oltre al colmo ventilato, la rete antipassero e la “ linea vita “.

Comunque tutti i materiali per tipo e spessori rispetteranno quanto indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

5. CANALI E CONVERSE

In lamiera di rame sp. 8/10 di mm. collegati mediante pluviali in rame diam. 10/12 alla rete di fognatura delle acque chiare.

6. PAVIMENTO BOX, CANTINA

Box: Massicciata di cm. 10 di spessore, battuta di cemento.

Cantina: piastrelle a scelta della D.L.

7. DIVISIONE BOX e CANTINE

Nel piano interrato le pareti di separazione tra i box e le cantine saranno eseguite, parte in muratura C.A e parte con blocchi in cemento della ditta VIBRAPAC o similari dello spessore e caratteristiche indicate dal Progettista.

8. DIVISIONE tra BOX/CANTINE e TAVERNA,

Nel piano interrato le pareti di separazione tra i box/cantine e le taverne saranno eseguite parte in muratura C.A e parte con blocchi in cemento della ditta VIBRAPAC o similari e in mattoni forati sp. Cm. 8. Nell'intercapedine sarà posto il materiale isolante, il tutto dello spessore e caratteristiche indicate dal Progettista. Sarà posto il materiale isolante del tipo e dello spessore indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10);

9. TAMPONAMENTO ESTERNO e FINITURA FACCIATA

Le pareti di tamponamento esterne saranno costituite da :

La parete interna con mattoni forati sp cm 8 compreso una mano di intonaco rustico senza obbligo di piano sulla faccia esterna ;

La parete esterna con mattoni **tipo “ PARAMANO “** della ditta S.Marco con colore paglierino;

Nell'intercapedine sarà posto il materiale isolante costituito da, pannello isolante in poliuretano espanso sp 12 e/o comunque del tipo e dello spessore indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

10. TAVOLATI DIVISORI INTERNI

I tavolati interni a separazione di tutti i locali saranno in mattoni forati di cm. 8x24x24 ; mentre per la parete del bagno, dove verranno installati i sanitari , sarà eseguita in forati di cm 12x24x24 . Sotto i tavolati sarà posato uno strato separatore termoacustico (certificato a norma di legge 447 – isolamento acustico) , posato in strisce di almeno 15 cm per la separazione acustica dal solaio.

11. DIVISIONE FRA APPARTAMENTI

Si porranno in opera due tavolati in mattoni forati di cm 8x24x24 con interposto pannello isolante EXTRAWALL tuttaltezza sp cm. 6 rivestita con carta kraft alluminio retinata polirinforsata della Isover come indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

12. CANNE ESALATORI per CUCINA e BAGNO

Cucina : sarà messa in opera, a partire dal plafone, una canna di esalazione in pvc serie pesante per la ventilazione della cucina.

Bagno : l'esalazione del bagno sarà il proseguimento della tubazione di scarico verticale tipo "fonoassorbente " Wavin o similare.

Tutte le tubazioni saranno, nei limiti del possibile, inserite nel tessuto murario.

Alla sommità le canne termineranno con comignolo.

13. IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONI

I balconi a sbalzo saranno impermeabilizzati con guaina tipo Viapol sp. Mm. 4 poliestere o similare opportunamente sormontata e saldata a fiamma;

Gli eventuali terrazzi / lastrico solare degli appartamenti al piano primo saranno impermeabilizzati e isolati termicamente nel seguente modo :

barriera a vapore tipo " polyvap sp mm 3 " o similare + doppio pannello isolante " polysol ipo 200 / polysol esp 200 " o similare + doppia guaina tipo Viapol sp cad mm 4 poliestere o similare, previa formazione di massetto per pendenze e la messa in opera di bocchettoni per lo scarico. Il tutto come indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

14. ISOLAMENTO TERMOACUSTICO SOTTOFONDO INTERNO

Fornitura e posa in opera di strato separatore termoacustico tipo Isolmant UnderSlim sp mm 5 (certificato a norma di legge 447 – isolamento acustico) da interporre tra il sottofondo e il solaio, secondo quanto indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

15. SOTTOTETTO

Il sottotetto non abitabile e accessorio all'abitazione del piano primo, verrà consegnato :

- Isolamento termico o acustico pareti perimetrali del tipo e dello spessore indicato nella normativa sugli isolamenti (legge 10).
- Elevazione tavolati in mattoni forati sp cm 8 solo per la formazione del ripostiglio con relativo

disimpegno

17. DAVANZALI E SOGLIE

Saranno in pietra tipo Serizzo Antigorio lucido: davanzali sp. Cm. 5 , soglie sp cm 3 .

18. INTONACI INTERNI

Tutti i locali di abitazione, delle cantine/taverne e dei sottotetti (ad eccezione del bagno) saranno intonacati con rasature a gesso, su intonaco pronto e paraspigoli in lamiera zincata ove necessario.

Le pareti dei bagni e della cucina rivestite, saranno intonacate con semplice sottofondo in intonaco rustico per ricevere rivestimenti in piastrelle; le rimanenti parti non rivestite saranno ultimate con intonaco al civile.

19. RIVESTIMENTI E PAVIMENTI per BAGNO, CUCINA

Rivestimenti e pavimenti del bagno : In piastrelle di ceramica monocottura 1^ scelta dim cm. 20x20-25x38 e campionature, con pareti rivestite fino ad h. cm 2,00.

Rivestimenti e pavimenti della lavanderia: In piastrelle di ceramica monocottura 1^ scelta dim cm. 20x20-25x38 e campionature, con pareti rivestite fino ad h. cm 1.

Rivestimento parete attrezzata cucina: In piastrelle di ceramica monocottura 1^ scelta dim cm. 20x20-25x38 e campionature, con parete attrezzata rivestita fino ad h. cm 1.

I materiali saranno di primarie marche Italiane tipo Marazzi, Ragno o similari.

Attualmente i modelli proposti a scelta sono:

I pavimenti dei bagni:

- **serie Sistem C Città Marazzi dim 20x20**
- **serie Progress Marazzi dim 33x33**
- **serie Fresh Marazzi dim 33x33**
- **serie Folk Marazzi dim 33x33**
- **serie Gala Marazzi dim 33x33**
- **serie Minimal Marazzi dim 33x33**
- **serie Nova Marazzi dim 33x33**

Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

I Rivestimenti dei bagni e della cucina

- **serie Sistem C Città Marazzi dim 20x20**
- **serie Covent Garden Marazzi dim 18x36 “fondo liscio” o “fondo mosaico”**
- **serie Progress Marazzi dim 25x38 “fondo liscio” o “fondo mosaico”**
- **serie Fresh Marazzi dim 25x38 “fondo liscio” o “fondo mosaico”**
- **serie Folk Marazzi dim 25x38 “fondo liscio” o “fondo mosaico”**
- **serie Gala Marazzi dim 25x38 “fondo liscio” o “fondo mosaico”**

- serie Minimal Marazzi dim 25x38 “fondo liscio” o “fondo mosaico”
- serie Nova Marazzi dim 25x38 “fondo liscio” o “fondo mosaico”
- serie Circus Ragno dim 25x38 “fondo liscio” o “fondo mosaico”

Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

20. PAVIMENTI DI SOGGIORNO CUCINA CAMERA, DISIMPEGNO, CANTINA/TAVERNA, SOTTOTETTO

- Soggiorno, cucina, ingresso e disimpegno notte, cantina/taverna, sottotetto:

Saranno pavimentati in piastrelle di ceramica monocottura o gres porcellanato, 1^ scelta dim cm. 30x30, 40x40, 30x60 o 60x60 e gres porcellanati finto parquet oppure, a scelta della proprietà, in parquet prefinito di rovere 1^ scelta o similare oppure tipo lamparquet sp. 10 mm.

I materiali saranno di primarie marche Italiane tipo Marazzi, Casalgrande Padana o similari e avranno formati e colori come da campionario predisposto dalla Venditrice. (oppure, a scelta della proprietà, in parquet prefinito essenza Rovere 1^ scelta sp. 10 mm.)

- Camere da letto:

Saranno pavimentate in parquet di rovere 1^ scelta o similare tipo lamparquet sp. 10 mm oppure prefinito (oppure, a scelta della proprietà, in ceramica , monocottura o gres porcellanato dim 30x30 , 40x40, 30x60 o 60x60).

Attualmente i modelli proposti a scelta sono:

- serie Meteor Casalgrande Padana dim cm. 30x30 o 40x40 o 30x60 ;
- serie Pietre Etrusche Casalgrande Padana dim cm. 30x30 o 45x45 ;
- serie Pietre di Sardegna Casalgrande Padana dim cm. 30x30 o 45x45 o 30x60 ;
- serie Basaltina Casalgrande Padana dim cm. 30x30 o 45x45 o 30x60 ;
- serie Midtown Marazzi dim 30x60 o 60x60 ;
- serie Progress Marazzi dim 30x60 o 60x60 ;
- serie Stonework Marazzi dim 30x60 o 60x60 ;
- serie Treverkage Marazzi piastrella in gres porcellanato “effetto legno” dim 10x70 ;
- serie Treverkcharme Marazzi piastrella in gres porcellanato “effetto legno” dim 10x70 ;
- serie Planet Marazzi piastrella in gres porcellanato “effetto legno” dim 15x90 ;
- serie Treverkmade Marazzi piastrella in gres porcellanato “effetto legno” dim 15x90 ;

Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

21. PAVIMENTO BALCONI

I balconi saranno pavimentati con piastrelle in monocottura antigelive del tipo e colore a scelta del Progettista e nella gamma predisposta dalla Venditrice.

22. PAVIMENTO LOGGIA

Saranno Saranno pavimentate con pavimentazioni antigelive del tipo e colore a scelta del Progettista e nella gamma predisposta dalla Venditrice..

23. SCALE CONDOMINIALI

Le scale avranno la struttura in c.a.

I gradini e i ripiani delle scale, di accesso ai piani, saranno rivestiti sulle alzate da lastre in pietra tipo Serizzo Antigorio Lucido o similare spess. cm. 2 e sulle pedate da lastre di Serizzo Antigorio Lucido o similare spess. cm. 3.

Le sotto rampe saranno finite con intonaco pronto.

Il parapetto delle scale sarà come da disegno particolare fornito dal Progettista .

24. INTONACI INGRESSO E ATRIO SCALA

Le pareti saranno ultimate con intonaco pronto e tinteggiate con pittura tipo lavabile.

25. SERRAMENTI ESTERNI per APPARTAMENTI

I serramenti di finestre e di portefinestre, certificati EN 14351-1, saranno tipo Abete lamellare o similare tinto noce medio. Dimensione 80 mm con doppia gomma Deventer di tenuta termica e acustica, completi di ferramenta, maniglia cromo satinata ed ogni altro accessorio. Vetro con TRIPLA CAMERA ISOLANTE A BASSA EMISSIONE TERMICA con vetro antinfortunistico per portafinestra, certificato UNI con doppia sigillatura.

I serramenti di finestre e portefinestre delle cantine/taverne saranno in pvc stabilizzato, autoestingente, alta resistenza agli agenti atmosferici con Vetro camera isolante con gas a bassa emissione termica. Nel rispetto della normativa vigente.

Le persiane, saranno a battente in alluminio elettrocolore sp cm. 4,50 certificate in base alle norme UNI 3569 colorazioni a scelta del Progettista.

Nei bagni saranno previste aperture con “DK” (anta e ribalta).

26. SERRAMENTI ESTERNI per VANO SCALA

Saranno in alluminio elettrocolore, con specchiatura a vetri ed ante apribili all'interno come da disegno particolare e colorazione a scelta del Progettista.

27. PORTA D'INGRESSO VANO SCALA

Del vano scala a piano terreno, sarà in alluminio elettrocolore con specchiatura a vetri e serratura elettrica. Il tutto come da particolare e colorazione a scelta del Progettista.

28. PORTA DI INGRESSO PER GLI APPARTAMENTI

Porta di primo ingresso del tipo BLINDATA ad un battente di luce netta cm. 90x210 da posarsi destri e sinistri secondo progetto, con pannelli di rivestimento esterni color “matrix palissandro blu” mentre il

rivestimenti interni all'appartamento colore Bianco. Certificata in classe 3 antintrusione ed insonorizzata con abbattimento acustico a 34 db e trasmittanza termica $U=1,3$.

29. PORTE INTERNE

saranno di prima qualità costituite da una struttura tamburata rivestita in laminatino con una gamma di 3 colorazioni differenti; le porte saranno ad anta cieca, luce cm. 70x210 o 80x210 posati destri e sinistri secondo progetto, completi di falso stipite e listelli copribili senza specchiature di vetro . Tutte le porte saranno complete di ferramenta, maniglie con serrature e chiavi color cromo satinato.

30. ZOCCOLINO

Tutti i locali saranno rifiniti con zoccolino h. cm. 6 sp. mm. 10 impiallacciato in noce Tanganika o nella gamma di 3 colorazioni differenti. Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

31. RETE DI FOGNATURA

La rete orizzontale sarà eseguita con tubi PVC del tipo pesante a doppia rete per acque chiare ed acque nere, munite di opportune ispezioni, pozzetti di raccolta al p.t. allacciamento alla fossa settica ed alla rete di fognatura cittadina previa cameretta di ispezione completa di batteria in gres regolamentare.

Allacciamento delle acque chiare al pozzo perdente.

La rete verticale relativamente agli scarichi dei bagni e delle cucine (che si andrà a collegare alla rete orizzontale) sarà in PVC del tipo “ fonoassorbente “ Wavin o similare.

32. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA

Si farà riferimento alle normative vigenti e al conseguente progetto. Sarà eseguito un impianto termofrigorifero IBRIDO, destinato alla produzione di acqua calda ad uso climatizzazione invernale , acqua calda ad uso sanitario, acqua refrigerata ad uso climatizzazione estiva.

Il sistema sviluppato, di tipo ibrido ovvero con caldaia a condensazione gas metano integrato con unità gruppo frigorifero in pompa di calore condensato ad aria, sfrutta la possibilità di far intervenire la fonte energetica più performante in un qualsiasi momento di richiesta energetica dell'immobile, garantendo il massimo rendimento di generazione e la massima affidabilità del sistema, in qualsiasi condizione climatica.

A completamento del sistema è previsto un IMPIANTO FOTOVOLTAICO condominiale preposto ed opportunamente dimensionato a supporto dell'energia elettrica richiesta dal sistema.

L'elettronica di sistema gestisce le varie fonti di energia nel modo più efficiente per garantire la massima prestazione abbinato al minor consumo di energia primaria.

L'integrazione della pompa di calore al sistema caldaia a gas metano, con l'ausilio del campo fotovoltaico, porta ad una assoluta affidabilità in termini di continuità di servizio sia in condizioni di non sufficiente energia rinnovabile sia in condizioni di fermo macchina , per manutenzione o guasto.

La flessibilità del sistema permette, in regime estivo, di avere contemporaneamente la produzione di acqua refrigerata per la climatizzazione degli ambienti (predisposizione), che di acqua calda sanitaria, con

il medesimo impianto.

A completamento dello stesso, si avranno i seguenti impianti di distribuzione ed emissione:

Impianto a pannelli radianti a pavimento per la climatizzazione invernale con controllo della temperatura in ogni appartamento.

L'impianto sarà di primaria azienda, servirà tutti gli appartamenti, sarà della giusta potenzialità per il funzionamento dei vari impianti già descritti. I consumi dei singoli appartamenti (sia per la contabilizzazione di energia per riscaldamento che acqua calda/fredda sanitaria prodotto da impianto centralizzato) saranno gestiti da opportuni "moduli termici" posti nei disimpegni dei vari piani.

L'impianto di riscaldamento sarà con pannelli radianti a pavimento. Nei bagni, ad integrazione, sarà posto un radiatore tipo "scaldasalvietta" della opportuna potenzialità.

Tutti gli impianti rispetteranno le normative vigenti.

33. IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA

In ciascuna unità immobiliare verrà installato un impianto di ventilazione meccanica per garantire i ricambi d'aria necessari e migliorare la qualità dell'aria interna.

34. IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO (PREDISPOSIZIONE)

Solo predisposizione di impianto di raffrescamento condominiale per la climatizzazione estiva degli ambienti, con controllo della temperatura in ogni appartamento

Saranno predisposte tutte le tubazioni necessarie per il futuro completamento dell'impianto di raffrescamento, occorrenti per l'alimentazione del deumidificatore canalizzato da controsoffitto (escluso) che, in abbinamento con "l'impianto a pavimento radiante", formerà il pacchetto per il raffrescamento dei locali.

35. IMPIANTO GAS

Le tubazioni partiranno dal contatore con un diametro adeguato e si dirameranno nel locale caldaia e cucina dell'appartamento.

Il terminale del tubo in cucina porterà un rubinetto in ottone cromato porta gomma.

I contatori saranno posti all'esterno del fabbricato, in nicchia protetta da armadietto metallico opportunamente verniciato.

36. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile fredda/calda sarà eseguito con tubazioni in multistrato a norma con diametri adeguati in rapporto alle singole erogazioni. Tale impianto si diramerà dai montanti principali a tutti gli apparecchi sanitari del bagno e della cucina, completo di rubinetto di arresto, saracinesche, scarichi in pvc nero, sottopavimento di sufficiente sezione.

L'impianto comprenderà quanto di seguito riportato :

– CUCINA

- attacco e scarico per lavello;

- attacco di carico e scarico per lavastoviglie;

– BAGNO

Avrà i seguenti apparecchi della ditta "Pozzi Ginori" serie Colibrì 2 colore bianco o similari, con rubinetteria ditta "Ideal Standard" serie ceraplan 3 o similare. il tutto a scelta della D.L.:

- Vaso a sedere tipo “ SOSPESO “ con relativa cassetta ad incasso, pulsante di scarico, sedile in plastica bianco;

- Lavabo da cm. 55x60 con colonna per serie “ SOSPESO “, completo di rubinetteria;

- Bidet tipo “ SOSPESO “ completo di rubinetteria;

- Piatto doccia cm. 120x80 completo di rubinetteria e asta saliscendi oppure vasca 70x170 in acrilico completa di rubinetteria;

– LAVANDERIA

Avrà i seguenti apparecchi della ditta "Pozzi Ginori" serie Colibrì 2 colore bianco o similari, con rubinetteria ditta "Ideal Standard" serie ceraplan o similare. il tutto a scelta della D.L.:

- Vaso a sedere tipo “ SOSPESO “ con relativa cassetta ad incasso, pulsante di scarico, sedile in plastica bianco;

- Lavabo da cm. 55x60 con colonna per serie “ SOSPESO “, completo di rubinetteria;

- Bidet tipo “ SOSPESO “ completo di rubinetteria;

- Piatto doccia cm. 120x80 completo di rubinetteria e asta saliscendi oppure vasca 70x170 in acrilico completa di rubinetteria;

- Attacco di carico e scarico per lavatrice;

37. IMPIANTO ELETTRICO

ILLUMINAZIONE DEGLI APPARTAMENTI:

In ogni unità saranno installati:

n. 1 interruttore generale differenziale automatico con funzione di salvavita disposto nell'ingresso degli alloggi e allacciato ai morsetti del contatore alla linea principale di distribuzione interna:

Soggiorno:	n. 1	Punto luce deviato;
	n. 2	Punti luce supplementari (applique);
	n. 1	Campanello (porta ingresso) completo di suoneria;
	n. 3	Presse bipasso 10/16A+T;
	n. 1	Presse TV;
	n. 1	Presse telefono;
	n. 1	Punto termostato
	n. 1	Punto videocitofono

- Cucina :
- n. 1 Punto luce interrotto a plafone ;
 - n. 1 Punto luce interrotto a parete per cappa;
 - n. 4 Presa bipasso 10/16A+T;
 - n. 1 Presa TV;
- Camere :
- n. 1 Punto luce invertito a plafone con i deviatori ai lati del letto;
 - n. 2 Presa bipasso 10/16A+T;
 - n. 1 Presa TV;
 - n. 1 Presa telefono;
- Bagno:
- n. 1 Punto luce interrotto a plafone;
 - n. 1 Punto luce interrotto sopra il lavabo;
 - n. 1 Presa bipasso 10/16A+T;
 - n. 1 Tirante campanello completo di suoneria;
- Disimpegno notte:
- n. 1 Punto luce deviato a plafone;
- Impianto antifurto (predisposizione tubazioni vuote) :
- n. 1 Punto contatto serramenti esterni ;
 - n. 1 Punto contatto porta blindata ;
 - n. 1 Punto radar ;
 - n. 1 Punto inseritore allarme ;
 - n. 1 Punto sirena esterna ;
 - n. 1 Punto unità centrale allarme ;
 - n. 1 Predisposizione combinatore telefonico ;
 - n. 1 Linea alimentazione allarme ;
- Balcone o loggia :
- n. 1 Punto per luce esterna ;
- Lavanderia:
- n. 1 Punto luce interrotto a parete;
 - n. 1 Punto luce interrotto sopra il lavabo;
 - n. 1 Presa bipasso 10/16A+T;
 - n. 1 Tirante campanello completo di suoneria;
- Box :
- n. 1 Punto luce interrotto a plafone;
 - n. 1 Linea di alimentazione al proprio contatore, protetta da valvola magnetotermica (in comune per Box);

Tutti gli impianti saranno consegnati sino al portalampada, questo escluso con interruttori da incasso della

Bticino serie Matix con placca in p.v.c. bianca o similare.

Tutte le installazioni saranno eseguite sottotraccia con tubo in pvc flessibile con conduttori facenti capo alle cassette di connessione.

Il box e la cantina verranno collegati al contatore dell'appartamento.

IMPIANTO MESSA A TERRA

L'impianto verrà eseguito predisponendo appositi dispersori a croce interconnessi fra loro con corda in rame nuda da 35 mmq e collegati a barra equipotenziale.

IMPIANTO TELEFONO

In ogni unità abitativa saranno installati a partire dal piano terra, i montanti per il passaggio dei cavetti dell'impianto telefonico urbano, che sarà successivamente posto in opera dalla Società Concessionaria.

L'impianto dovrà essere completo con le necessarie cassette di raccordo tipo incassato.

IMPIANTO TV PER GLI APPARTAMENTI

L'impianto TV sarà costituito da un'antenna centrale posta sul tetto completo di centralino a banda larga per la ricezione di canali nazionali e canali privati, e da una parabola, anch'essa posta sul tetto, per la ricezione di segnali TV digitali e satellitari con predisposizione di 1 punto per appartamento.

IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO

Costituito da un videocitofono della ditta TICINO mod LC classe 100 o similare con monitor vivavoce a parete per ogni appartamento collegato con l'esterno, con telecamera posta al piano terreno in prossimità del cancelletto pedonale

ILLUMINAZIONE VANO SCALA

Proverrà da centri situati a plafone o a parete sino al portalampada, il tutto comandato da apposito centralino con orologio.

ILLUMINAZIONE CORSELLO BOX

L'impianto verrà realizzato con materiale stagno, saranno previste plafoniere adeguate del tipo e numero a scelta del progettista. Tali plafoniere saranno temporizzate con interruttore di protezione posto nel locale contatore del fabbricato.

ILLUMINAZIONE AREE e CAMMINAMENTI INGRESSO COMUNI AL PIANO TERRENO

Saranno previste lampade adeguate del tipo e numero a scelta della D.L. complete di linee relative, comandate da cellula fotoelettrica e orologio con interruttore di protezione posto nel locale contatore del fabbricato.

38. IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto ascensore condominiale sarà Elettrico, della SCHINDLER o comunque di ditta di primaria importanza e rispetterà tutte le vigenti normative in materia di sicurezza. Partirà dal piano interrato e raggiungerà tutte le unità abitative. Sarà elettrico dato il suo ridotto consumo elettrico nel rispetto del risparmio energetico dell'intero complesso. Inoltre ha un elevato abbattimento del rumore e delle emissioni inquinanti.

39. OPERE METALLICHE

- Basculante per box metallica a bilanciere, ribaltabile a soffitto costituita da telaio in ferro e guide in robusta lamiera a norma di legge.
- Porte in lamiera con serratura ed eventuale griglia superiore per la cantina.
- I parapetti balconi e la recinzione esterna in ferro come da progetto e particolare fornito dal Progettista.
- Cancelli passo carraio "AUTOMATIZZATO" con apertura a battente o scorrevole come da progetto e particolare fornito dal Progettista .

40. CASELLARIO POSTALE

Sarà sistemato a piano terra per la corrispondenza.

41. INGRESSO e PASSAGGIO PEDONALE

L'ingresso al piano terra sarà ultimato con sistemazione del passaggio pedonale, cancelletto pedonale con apertura elettrica, recinzione perimetrale della costruzione, illuminazione delle parti comuni, il tutto in relazione con le esigenze estetiche del complesso, il tutto ad insindacabile giudizio del Progettista e del D.L..

42. GIARDINO IN USO ESCLUSIVO

Verrà consegnato non piantumato e senza alcun tipo di finitura ad eccezione di n° 1 pozzetto con tubo per presa acqua collegato al proprio contatore e tubo corrugato per la corrente.

N.B.: E' facoltà della Venditrice di variare il tipo di alcune forniture purché quanto fornito in sostituzione non sia inferiore per qualità e funzionalità a quanto qui sopra descritto.

Tutte le parti elencate che non verranno eseguite su richiesta della Parte Acquirente, non verranno rimborsate dall'Impresa, in quanto costituiscono variante al progetto iniziale.

Tutto quanto non contemplato espressamente nel presente capitolato/descrizione lavori, deve intendersi escluso, anche se riportato nelle planimetrie allegate al complesso.