

CAPITOLATO DESCRITTIVO

RESIDENZA BORROMEO - SEREGNO

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL COMPLESSO

Premesse

Tutte le voci riportate, anche dove non esplicitamente menzionate, saranno comprensive di tutta la manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali, secondo le buone regole dell'arte e conformi a tutte le normative e soluzioni tecniche riguardanti il raggiungimento della Classe "A3" dell'edificio come valore di progetto.

Questa residenza è un edificio inserito nella fascia di categoria "A3" valore di progetto.

Tale classificazione energetica è stata raggiunta attraverso tutti gli accorgimenti tecnici e tecnologici di seguito descritti, che si sono resi necessari per l'edificazione di questo edificio pensato in funzione di un elevato rispetto dell'ambiente e di un notevole risparmio economico in termini di gestione delle energie richieste per il suo funzionamento.

Il complesso residenziale è composto da n. 6 unità abitative, sottotetti, cantine, boxes e delle relative parti comuni.

1.a UBICAZIONE

La Palazzina di sole sei unità abitative si colloca nel tessuto urbano di Seregno, in una posizione tranquillità con ampi spazi a verde e con molteplici servizi :

Le scuole dalla prima infanzia S.Carlo alle elementari Rodari distanti circa 400 mt, sino alle medie Mercalli e al liceo Parini a circa 800 mt. i supermercati Iperal, MD e Aldi ad una distanza di circa 700 mt oltre alla comoda cooperativa S.Carlo a soli 300 mt. Una capillare rete di trasporto pubblico interno esclusivo della città di Seregno con la fermata a 250 mt e la vicina fermata n 4 della nuova metrotranvia che collegherà in meno di un'ora Seregno a Milano a circa 150 mt. L'importanza di una struttura sanitaria come l'ospedale di Desio ad appena 900 mt. Non ultimo diversi centri sportivi e ricreativi.

2. STRUTTURE PORTANTI.

Le strutture portanti dell'edificio e dei suoi accessori sotto quota 0,00 sono costruite da muri in c.a., e solaio tipo PREDALLES. La restante struttura completa in c.a. con solai piani in calcestruzzo e laterizio gettati in opera, con i sottonotati sovraccarichi netti:

Solaio piani abitabili	250 kg./mq.
Balconi e scale	400 kg./mq.

3. COPERTURA e ISOLAMENTO

La struttura principale sarà composta da travetti in legno di abete lamellare con perline maschiate sp. mm. 20 o 40, il tutto opportunamente dimensionato e trattato con impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor o Bayer;

Il pacchetto manto di copertura del tetto sarà così formato :

- pannelli sandwich coibentati;
- sottostante formazione di barriera a vapore impermeabilizzante e traspirante tipo riwega USB micro K. armata a filo continuo saldata a caldo;
- rigoni di abete piallati posati in verticale dim cm. 5x5 a formazione intercapedine di ventilazione (doppio tetto), trattati a due mani di impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor Bayer;
- Isolazione termo/impermeabilizzante lana di roccia di densità e spessore adeguato con guaina armata impermeabilizzante.
- rigoni di abete piallati posati in orizzontale dello spessore necessario per contenimento dell'isolazione e per il successivo ancoraggio dei rigoni di ventilazione , trattati a due mani di impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor Bayer;

Tutti i materiali per tipo e spessori rispetteranno quanto indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10) anche per quanto riguarda eventuali lastrici solari.

Sarà messo in opera oltre al colmo ventilato, la rete antipassero e la “ linea vita “.

4. CANALI E CONVERSE

In lamiera sp. 8/10 mm. collegati mediante pluviali diam. 10/12 alla rete di fognatura delle acque chiare.

5. PAVIMENTO BOX

Massicciata di cm. 10 di spessore, battuta di cemento.

6. PAVIMENTO CANTINA

I locali adibiti a cantina posti al piano interrato, verranno consegnati pavimentati con materiali a scelta della direzione lavori.

7. DIVISIONE BOX, CANTINA

Nel piano interrato le pareti di separazione tra i box, le cantine saranno eseguite con blocchi in cemento della ditta VIBRAPAC o similari dello spessore indicato dal Progettista.

8. TAMPONAMENTO ESTERNO e FINITURA FACCIATA

Le pareti di tamponamento esterne saranno costituite da :

La parete interna con blocco tipo poroton p700 klima o similare spessore cm 30 compreso una mano di intonaco rustico senza obbligo di piano sulla faccia esterna .

La parete esterna sarà isolata acusticamente e termicamente mediante formazione di rivestimento **tipo “ CAPPOTTO ”** “spessore cm 12 . L'isolamento a cappotto è composto da pannelli di polistirene espanso sinterizzato (alla grafite) a fissaggio meccanico mediante tasselli in p.v.c. Successiva applicazione di rete in fibra di vetro per supporto rivestimento finitura facciata.

Tutti i materiali per tipo e spessori rispetteranno comunque quanto indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

La facciata sarà finita con rivestimento Acrilico a finitura piena con colore a scelta del Progettista.

9. TAVOLATI DIVISORI INTERNI

I tavolati interni a separazione di tutti i locali saranno in mattoni forati di cm. 8x24x24 ; mentre per la parete del bagno, dove verranno installati i sanitari , sarà eseguita in forati di cm 12x24x24 . Sotto i tavolati sarà posato strato separatore termoacustico tipo Isolmant sp mm 5 (certificato a norma di legge 447 – isolamento acustico) , posato in strisce di almeno 15 cm per la separazione acustica dal solaio.

10. DIVISIONE FRA APPARTAMENTI

Si porranno in opera due tavolati uno in mattoni forati di cm 8x24x24 + uno in mattone semipieno tipo Doppio UNI di cm 12x12x24 compreso una mano di intonaco rustico senza obbligo di piano su una delle due facce interne. Con interposto pannello isolante tipo Extrawall in lana di vetro con barriera a vapore.

Tutti i materiali per tipo e spessori rispetteranno comunque quanto indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

11. CANNE ESALATORI per CUCINA e BAGNO

Cucina: sarà messa in opera, a partire dal plafone, una canna di esalazione in pvc serie pesante per la ventilazione della cucina.

Bagno: l'esalazione del bagno sarà il proseguimento della tubazione di scarico verticale tipo “ fonoassorbente “ Wavin o similare.

Tutte le tubazioni saranno, nei limiti del possibile, inserite nel tessuto murario.

Alla sommità le canne termineranno con comignolo.

12. IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONI

I balconi a sbalzo saranno impermeabilizzati con doppia guaina tipo Viapol sp. Mm. 4 poliestere o similare opportunamente sormontata e saldata a fiamma;

Eventuali terrazzi / lastrici solari al piano primo e secondo, saranno impermeabilizzati e isolati termicamente così come meglio indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10), previa formazione di massetto per pendenze e la messa in opera di bocchettoni per lo scarico.

13. ISOLAMENTO TERMOACUSTICO SOTTOFONDO INTERNO

Fornitura e posa in opera di strato separatore termoacustico tipo Isolmant sp mm 5 (certificato a norma di legge 447 – isolamento acustico) o similare da interporre tra il sottofondo e il solaio, posato in strisce sovrapposte e/o comunque secondo quanto indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

14. DAVANZALI E SOGLIE

Saranno in pietra tipo Serizzo Antigorio lucido : davanzali sp. Cm. 5, soglie sp cm 3 e comunque come da scelta della D.L.

15. INTONACI INTERNI

Tutti i locali di abitazione (ad eccezione del bagno e della cucina) saranno intonacati con rasature a gesso, completa di sottostante intonaco pronto e paraspigoli in lamiera zincata ove necessario.

Le pareti del bagno e della cucina rivestite, saranno intonacate con semplice sottofondo in intonaco rustico per ricevere rivestimenti in piastrelle; le rimanenti parti non rivestite saranno ultimate con intonaco al civile o a gesso.

16. RIVESTIMENTI BAGNI E CUCINA

Rivestimenti bagno: In piastrelle di ceramica monocottura 1^ scelta dim cm. 20x20, 25x38 e campionature con pareti rivestite fino a h. m 2,00.

Rivestimento parete cucina attrezzata: In piastrelle di ceramica monocottura 1^ scelta dim cm. 20x20, 25x38 e campionature con parete rivestita fino a h. m. 1,60.

I materiali saranno di primarie marche Italiane tipo Marazzi, Ragno, Casalgrande Padana e similari. Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

17. PAVIMENTI

Saranno pavimentati in piastrelle di ceramica monocottura o gres porcellanato, 1^ scelta dim cm. 30x30, 40x40, 30x60 o 60x60 e gres porcellanati effetto parquet oppure, a scelta della proprietà, in parquet prefinito di rovere 1^ scelta sp. 10 mm.

I materiali saranno di primarie marche Italiane tipo Marazzi, Casalgrande Padana o similari e avranno formati e colori come da campionario predisposto dalla Venditrice.

18. PAVIMENTO BALCONI

I balconi saranno pavimentati con piastrelle in monocottura antigelive del tipo e colore a scelta del Progettista e nella gamma predisposta dalla Venditrice.

19. PAVIMENTO LOGGE

Saranno pavimentate con pavimentazioni antigelive del tipo e colore a scelta del Progettista e nella gamma predisposta dalla Venditrice.

20. SCALE CONDOMINIALI

Le scale avranno la struttura in c.a.

I gradini e i ripiani delle scale, di accesso ai piani, saranno rivestiti sulle alzate da lastre in pietra tipo Serizzo Antigorio Lucido o similare spess. cm. 2 e sulle pedate da lastre di Serizzo Antigorio Lucido o similare spess. cm. 3.

Le scale saranno completate con zoccolino in pietra tipo Serizzo Antigorio Lucido o similare di cm. 10x1,50 in corrispondenza dei gradini e sui ripiani.

Le sotto rampe saranno finite a gesso.

Il parapetto delle scale sarà come da disegno particolare fornito dal Progettista.

21. INTONACI INGRESSO E ATRIO SCALA

Le pareti saranno ultimate a gesso e tinteggiate con pittura tipo lavabile.

22. SERRAMENTI ESTERNI per APPARTAMENTI

I serramenti di finestre e di portefinestre, certificati, saranno tipo Abete lamellare o pvc stabilizzato autoestinguente o similare colore a scelta della D. L. Dimensione 70/80 mm con doppia gomma Deventer di tenuta termica e acustica, completi di ferramenta, maniglia cromo satinata ed ogni altro accessorio. doppio vetro con camera isolante con gas a bassa emissione termica con vetro antinfortunistico per portafinestra, certificato CE secondo la norma EN 14351. Il tutto nel rispetto della normativa risparmio energetico e isolamento termico (legge 10)

Nei bagni e nelle cucine saranno previste aperture con "DK" (anta e ribalta).

Sarà posato il sistema di cassonetto a murare ad alto potere isolante con frontalino per ispezione in MDF grezzo.

Tapparella in alluminio CERTIFICATA ad alta densità misura stecca da 55x14, completa di comando e motore elettrico (singolo per ogni tapparella oltre a comando centralizzato posto all'ingresso dell'abitazione), colore a scelta del Progettista.

23. SERRAMENTI ESTERNI per VANO SCALA

Saranno in: alluminio elettrocolore oppure Abete lamellare o pvc stabilizzato autoestinguente o similare colore a scelta della D.L, con specchiatura a vetri ed ante apribili all'interno come da disegno particolare fornito dal Progettista.

24. PORTA D'INGRESSO VANO SCALA

Del vano scala a piano terreno, sarà in alluminio elettrocolore con specchiatura a vetri, oppure Abete lamellare o pvc stabilizzato autoestinguente o similare colore a scelta della D.L, con serratura elettrica. Il tutto come da particolare fornito dal Progettista.

25. PORTA DI INGRESSO PER GLI APPARTAMENTI

Porta di primo ingresso del tipo BLINDATA ad un battente di luce netta cm. 90x210 da posarsi destri e sinistri secondo progetto, con pannelli di rivestimento a scelta del Progettista. Certificata in classe 3 antintrusione ed insonorizzata con abbattimento acustico a 34 db a K termico 1,78.

26. PORTE INTERNE

saranno di prima qualità costituite da una struttura tamburata rivestita in laminatino con una gamma di 3 colorazioni differenti; le porte saranno ad anta cieca, luce cm. 70x210 o 80x210 posati destri e sinistri secondo progetto, completi di falso stipite e listelli copribili senza specchiature di vetro. Tutte le porte saranno complete di ferramenta, maniglie con serrature e chiavi color cromo satinato. Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

27. ZOCCOLINO

Tutti i locali saranno rifiniti con zoccolino h. cm 8 sp. mm. 10 impiallacciato nella gamma di 3 colorazioni differenti. Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

28. RETE DI FOGNATURA

La rete orizzontale sarà eseguita con tubi PVC del tipo pesante a doppia rete per acque chiare ed acque nere, munite di opportune ispezioni, pozzetti di raccolta al p.t. allacciamento alla fossa settica ed alla rete di fognatura cittadina previa cameretta di ispezione completa di braga, sifone ed ispezione, il tutto come da disposizioni regolamentari.

Allacciamento delle acque chiare al pozzo perdente.

La rete verticale sugli scarichi dei bagni e delle cucine (che si andrà a collegare alla rete orizzontale) sarà in PVC del tipo “fonoassorbente” Wavin o similare.

29. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA

Verrà eseguito in base al progetto redatto dal Termotecnico incaricato nel rispetto delle normative vigenti. L'impianto sarà “autonomo” per ogni singolo appartamento, con sistema a pompa di calore modulante con inverter. La pompa di calore sarà a bassa temperatura ed è destinata al servizio di riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria.

L'impianto di riscaldamento sarà con pannelli radianti a pavimento. Nei bagni, ad integrazione, sarà posto un radiatore tipo “scaldasalviette” della opportuna potenzialità.

30. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Predisposizione impianto di condizionamento individuale per la climatizzazione estiva degli ambienti.

Saranno predisposte le sole tubazioni necessarie per il completamento dell'impianto di condizionamento occorrenti per la successiva messa in opera di unità interne “split” (questi esclusi), un punto nel locale soggiorno + un punto nelle camere da letto. I punti di predisposizione saranno posizionati sopra le porte.

31. IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO

Ogni appartamento sarà dotato di impianto fotovoltaico, con moduli fotovoltaici di tipo integrato ad alta efficienza installati sul manto di copertura. L'impianto sarà completo di gruppo di conversione e apparecchi accessori. Il tutto come da normativa vigente.

32. IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di ventilazione meccanica controllata singola del tipo “puntiforme”.

33. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L’impianto di distribuzione dell’acqua potabile fredda/calda sarà eseguito con tubazioni in multistrato a norma con diametri adeguati in rapporto alle singole erogazioni. Tale impianto si diramerà dai montanti principali, alla pompa di calore e a tutti gli apparecchi sanitari del bagno e della cucina, completo di rubinetto di arresto , saracinesche, scarichi in pvc nero, sottopavimento di sufficiente sezione.

L’impianto sarà completo di addolcitore condominiale automatico a scambio di basi e la linea acqua addolcita sarà destinata per l’alimentazione dei bollitori a bordo delle pompe di calore dei singoli appartamenti.

L’impianto comprenderà quanto di seguito riportato:

CUCINA

- attacco e scarico per lavello e lavastoviglie;

BAGNO

Avrà i seguenti apparecchi della ditta "IDEAL STANDARD" serie I.LIFE B colore bianco o similari, con rubinetteria ditta " IDEAL STANDARD " serie CERALINE o similare:

- Vaso a sedere tipo “ SOSPESO “ con relativa cassetta ad incasso, pulsante di scarico, sedile in plastica bianco;
- Lavabo da cm. 55x60 con colonna per serie “ SOSPESO “, completo di rubinetteria;
- Bidet tipo “ SOSPESO “ completo di rubinetteria;
- Piatto doccia cm. 80x100 o 80x120 completo di rubinetteria con deviatore, e corredato di soffione e doccietta oppure asta saliscendi;

LAVANDERIA

- Vaso a sedere tipo “ SOSPESO “ della ditta "IDEAL STANDARD" serie I.LIFE B colore bianco o similari con relativa cassetta ad incasso, pulsante di scarico, sedile in plastica bianco;
- Attacco di carico acqua calda/fredda e scarico per lavatoio;
- Attacco di carico e scarico per lavatrice;

TERRAZZO

- Attacco acqua fredda;

35. IMPIANTO ELETTRICO

ILLUMINAZIONE DEGLI APPARTAMENTI:

In ogni unità saranno installati:

n. 1 Quadro generale con differenziale automatico con funzione di salvavita disposto nell'ingresso degli alloggi e allacciato ai morsetti del contatore alla linea principale di distribuzione interna:

Soggiorno:	n. 1 Punto luce deviato;
	n. 1 Punto luce interrotto;
	n. 1 Punto luce invertito;
	n. 2 Punti luce supplementari (applique);
	n. 1 Campanello (porta ingresso) completo di suoneria;
	n. 4 Presa bipasso 10/16A+T;
	n. 1 Presa TV;
	n. 1 Presa telefono;
	n. 1 Punto termostato
	n. 1 Punto videocitofono
	n. 1 Punto comando generale tapparelle
Cucina :	n. 1 Punto luce interrotto a plafone ;
	n. 1 Punto luce interrotto a parete per cappa;
	n. 4 Presa bipasso 10/16A+T;
	n. 2 Prese Unel (Shuco);
	n. 1 Linea per piano ad induzione;
	n. 1 Presa TV;
Camere :	n. 1 Punto luce invertito a plafone con i deviatori ai lati del letto;
	n. 3 Presa bipasso 10/16A+T;
	n. 1 Presa TV;
	n. 1 Presa telefono;
Bagno:	n. 1 Punto luce interrotto a plafone;
	n. 1 Punto luce interrotto sopra il lavabo;
	n. 1 Presa bipasso 10/16A+T;
	n. 1 Tirante campanello completo di suoneria;
Lavanderia:	n. 1 Punto luce interrotto a plafone;
	n. 1 Punto luce interrotto sopra il lavatoio;
	n. 1 Presa bipasso 10/16A+T;
	n. 1 Presa Unel (Shuco) per lavatrice;

Disimpegno notte: n. 1 Punto luce deviato a plafone;

Impianto antifurto (predisposizione tubazioni vuote) :

- n. 1 Punto contatto serramenti esterni ;
- n. 1 Punto contatto porta blindata ;
- n. 1 Punto radar ;
- n. 1 Punto inseritore allarme ;
- n. 1 Punto sirena esterna ;
- n. 1 Punto unità centrale allarme ;
- n. 1 Predisposizione combinatore telefonico ;
- n. 1 Linea alimentazione allarme ;

Terrazzo o loggia: n. 1 Punto per luce esterna
n. 1 Presa bipasso 10/16A+T con protezione per esterni;

Balcone : n. 1 Punto per luce esterna
n. 1 Presa bipasso 10/16A+T con protezione per esterni;

Cantina: n. 1 Punto luce interrotto a plafone completo di plafoniera;
n. 1 Presa bipasso 10/16A+T

Box : n. 1 Punto luce interrotto a plafone completo di plafoniera;
n. 1 Presa bipasso 10/16A+T

Tutti gli impianti saranno consegnati sino al portalampada, questo escluso con interruttori da incasso della Vimar serie Arké con placca in p.v.c. bianca.

Tutte le installazioni saranno eseguite sottotraccia con tubo in pvc flessibile con conduttori facenti capo alle cassette di connessione.

Il box e la cantina verranno collegati al contatore dell'appartamento.

Tutto l'impianto sarà eseguito e certificato in base alla normativa vigente.

IMPIANTO MESSA A TERRA

L'impianto verrà eseguito predisponendo appositi dispersori a croce interconnessi fra loro con corda in rame nuda da 35 mmq e collegati a barra equipotenziale.

IMPIANTO TELEFONO

In ogni unità abitativa saranno installati a partire dal piano terra, i montanti per il passaggio dei cavetti dell'impianto telefonico urbano, che sarà successivamente posto in opera dalla Società Concessionaria.

L'impianto dovrà essere completo con le necessarie cassette di raccordo tipo incassato.

IMPIANTO TV PER GLI APPARTAMENTI

L'impianto TV sarà costituito da un'antenna centrale posta sul tetto completo di centralino a banda larga per la ricezione di canali nazionali e canali privati, e da una parabola, anch'essa posta sul tetto, per la ricezione di segnali TV digitali e satellitari con predisposizione di 1 punto per appartamento.

IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO

Costituito da un videocitofono della ditta TICINO mod LT classe 100 o similare con monitor vivavoce a parete per ogni appartamento collegato con l'esterno, con telecamera posta al piano terreno in prossimità del cancelletto pedonale

ILLUMINAZIONE VANO SCALA

Proverrà da centri situati a plafone o a parete sino al portalamпада, il tutto comandato da apposito centralino con orologio.

ILLUMINAZIONE CORSELLO BOX

L'impianto verrà realizzato con materiale stagno, saranno previste plafoniere adeguate del tipo e numero a scelta del progettista. Tali plafoniere saranno temporizzate con interruttore di protezione posto nel locale contatore del fabbricato.

ILLUMINAZIONE AREE e CAMMINAMENTI INGRESSO COMUNI AL PIANO TERRENO

Saranno previste lampade adeguate del tipo e numero a scelta della D.L. complete di linee relative, comandate da cellula fotoelettrica e orologio con interruttore di protezione posto nel locale contatore del fabbricato.

36. IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto ascensore condominiale sarà Elettrico, della SCHINDLER o comunque di ditta di primaria importanza e rispetterà tutte le vigenti normative in materia di sicurezza. Partirà dal piano interrato e raggiungerà tutte le unità abitative. Sarà elettrico dato il suo ridotto consumo elettrico nel rispetto del risparmio energetico dell'intero complesso. Inoltre ha un elevato abbattimento del rumore e delle emissioni inquinanti.

37. OPERE METALLICHE

Basculante per box metallica a bilanciere, ribaltabile a soffitto costituita da telaio in ferro e guide in robusta lamiera a norma di legge.

- Porte in lamiera con serratura ed eventuale griglia superiore per la cantina e la cantina-taverna.

I parapetti balconi e la recinzione esterna in ferro come da progetto e particolare fornito dal Progettista.

Cancello passo carraio “ AUTOMATIZZATO “ con apertura a battente o scorrevole come da progetto e particolare fornito dal Progettista .

38. CASELLARIO POSTALE

Sarà sistemato a piano terra per la corrispondenza.

39. INGRESSO e PASSAGGIO PEDONALE

L'ingresso al piano terra sarà ultimato con sistemazione del passaggio pedonale, cancelletto pedonale con apertura elettrica, recinzione perimetrale della costruzione, illuminazione delle parti comuni, il tutto in relazione con le esigenze estetiche del complesso, il tutto ad insindacabile giudizio del Progettista e del D.L..

40. GIARDINO IN USO ESCLUSIVO

Verrà consegnato non piantumato e senza alcun tipo di finitura ad eccezione di n° 1 pozzetto con attacco per presa acqua collegato al proprio contatore.

N.B.: E' facoltà della Venditrice di variare il tipo di alcune forniture purché quanto fornito in sostituzione non sia inferiore per qualità e funzionalità a quanto qui sopra descritto.

Tutte le opere elencate che non verranno eseguite su richiesta della Parte Acquirente, non verranno rimborsate e/o compensate dall'Impresa, in quanto costituiscono variante al progetto iniziale.

Inoltre l'impresa non consegnerà alcun tipo di materiale che non sia messo in opera per volontà dalla Parte Acquirente. L'impresa non poserà alcun tipo di materiale fornito dalla Parte Acquirente.

Tutto quanto non contemplato espressamente nel presente capitolato/descrizione lavori, deve intendersi escluso, anche se riportato nelle planimetrie allegate al complesso.